



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat
général de la zone de défense et de
sécurité Sud**

Secrétariat général pour
l'administration du ministère
de l'Intérieur Sud

CRÉATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION, ESPACE D'HEBERGEMENT & TERTIAIRE A LA BASE DE LA SÉCURITÉ CIVILE DE NÎMES-GARONS (30) (construction et réaménagement)

Synthèse programmatique

Rédacteurs : Laurent CUISINIER
Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Sud (SGAMI SUD)
Direction de l'Immobilier
Service Local Immobilier de Montpellier
488 rue de la vieille poste
34056 MONTPELLIER Cedex

Synthèse programmatique

1 LE PROJET

1.1 Contexte

Lors de la création de la Base de Sécurité Civile (BSC) à Nîmes-Garons en 2017, un espace de restauration collective destiné aux agents de la Sécurité Civile (espace de restauration avec cuisine et restaurant) a été créé et dimensionné pour 40 personnes mangeant simultanément. A présent, compte tenu de l'augmentation des effectifs du site et de la forte fréquentation du nouvel amphithéâtre de ce même site (amphithéâtre de 144 personnes pouvant accueillir des entités externes à la Sécurité Civile), l'espace restauration est sous dimensionné. Cet accroissement des effectifs a aussi entraîné un sous dimensionnement des espaces tertiaires existants de la BSC.

Dès lors, fort de ce constat, en septembre 2022, la DGSCGC (Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises) a sollicité le SGAMI SUD pour réaliser les missions dévolues à une maîtrise d'ouvrage pour la construction d'un nouvel espace de restauration et le réaménagement de l'espace de restauration actuel de 188m², en espace tertiaire.

Ce présent document est donc la synthèse programmatique de ce projet, permettant au futur maître d'œuvre d'appréhender rapidement les enjeux et le contexte de cette opération.

1.2 Enjeux

Le présent projet prévoit donc la construction d'un nouvel espace de restauration. Ce nouvel espace devra être fonctionnel, accueillant et flexible.

Implanté sur le site de la Base Aérienne de la Sécurité Civile, il devra répondre aux enjeux et exigences suivants :

➤ Rez de chaussée

- **Créer un espace de restauration** pouvant accueillir :
 - jusqu'à 90 convives par service (2 maximum) aux repas du midi et celui du soir et cela 7j/7 et 365j/an.
 - une salle café de 30 personnes assises pouvant être mutualisée avec la salle de restauration
 - une terrasse extérieure pour 40 convives.
- L'espace de restauration devra être indépendant mais devra être accessible depuis l'ensemble des bâtiments constituant la BSC (bâtiments amphithéâtre/simulateur, GASC, GHSC, pélicandrome, parking visiteurs, approvisionnement...)
- L'ensemble de la production des repas sera réalisé dans la cuisine ;

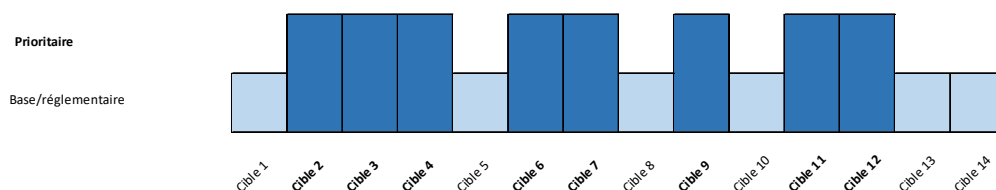
➤ R+1

- **Créer un espace hébergement** pouvant accueillir :
 - 5 chambres PN
 - Une chambre VIP
- **Créer un espace tertiaire** pouvant accueillir :
 - Bureaux
 - Sanitaires
 - Bureaux médecin
 - Salle de réunion
 - Salles de formation
- Les salles formation et réunion devront être mutualisée
- **Le titulaire de la mission objet de ce présent marché, devra intégrer dans sa mission des réunions de travail avec le maître d'ouvrage et les utilisateurs pour définir les besoins techniques, fonctionnels de la future cuisine et de l'espace de restauration.** Ce travail de cadrage des besoins sera mené au cours de la phase APS. A l'issue du cadrage des besoins, le titulaire fournira une notice détaillant les équipements et principes constructifs à prévoir ainsi que la liste des locaux à prévoir. Des fiches par local devront être

rédigées en précisant la surface utile, hauteur, les types de revêtement (sol, mur plafond...), des équipements de cuisine à prévoir, les données techniques à respecter (chauffage, climatisation, éclairage, plomberie, bac à graisses...). Il devra aussi définir le mobilier.

- **Installer installation photovoltaïque en toiture avec étude d'éblouissement** selon les exigences DGAC ;
- **Prévoir le mobilier** (restauration, hébergement et tertiaire), hors petit mobilier de cuisine (de type accessoire : couverts, verres, casseroles...)
- **Prévoir le raccordement sur les futurs réseaux urbains prévus par Nîmes Métropole** (AEP, électricité, EU.EV, EP...), il sera aussi étudié la possibilité de mettre un nouveau poste de transformation en limite de propriété suffisamment dimensionné pour raccorder les futurs projets du GASC et le péricandrome ;
- Classement du bâtiment en ERP
- Apporter aux services des locaux adaptés à leurs activités et missions.
- Mettre à disposition des usagers un bâtiment répondant aux normes et standards actuels.
- Répondre aux enjeux sociaux et environnementaux du renouvellement du Parc Immobilier de l'État.
 - **PROFIL ENVIRONNEMENTAL** : Le concepteur devra insérer le projet dans une réelle démarche de développement durable, le profil environnemental à respecter sera le suivant :

Niveau de traitement



- **ENERGIE** : Le principe à retenir dans le cadre de l'approche sur la gestion de l'énergie pour l'opération est le suivant :
 - **BATIMENT NEUF**
 - le respect de la Réglementation Environnementale (« RE2020 »).
 - **BATIMENT REHABILITE**
 - Respect de la RT Existant en vigueur
- **CONFORT HYGROTHERMIQUE** : le concepteur durant les phases de conception devra réaliser des simulations thermique dynamiques pour vérifier que les températures intérieures du bâtiment neuf sans système actif ne dépasse pas 28°C plus de 40h consécutives dans l'année en période de canicule.
- Maîtriser les coûts (investissement et exploitation).

Il s'agira aussi :

- **de prévoir le réaménagement de l'emprise actuel de restauration (environ 188m²) en bureaux, salle d'exposition et boutique amicales**

1.3 Cadre opérationnel

1.3.1 Budget

- Enveloppe financière estimée : 3.4 M€ HT(études MOE+Travaux)

1.3.2 Contraintes opérationnelles

- Les travaux doivent démarrer en octobre 2027

1.3.3 Date de livraison prévisionnelle

- La date de livraison prévisionnelle est fixée à mi 2029 (durée des travaux : 19 mois)

1.4 Consistance des travaux

Le projet consiste donc à une construction neuve destinée à accueillir l'espace de restauration pour la base de sécurité civile et les infrastructures nécessaires à l'accueil du public, du personnel, du matériel, des équipements et des installations techniques.

- Surface d'assise : Terrain domanial de 37ha, Parcelles concernées B980 et B982 et B 0988
- Surfaces utiles du projet: environ 980m² pour le bâtiment et 188 m² de locaux à réaménager (ancien espace de restauration qui sera délocalisé dans ce projet).

2 PRESENTATION DU SITE

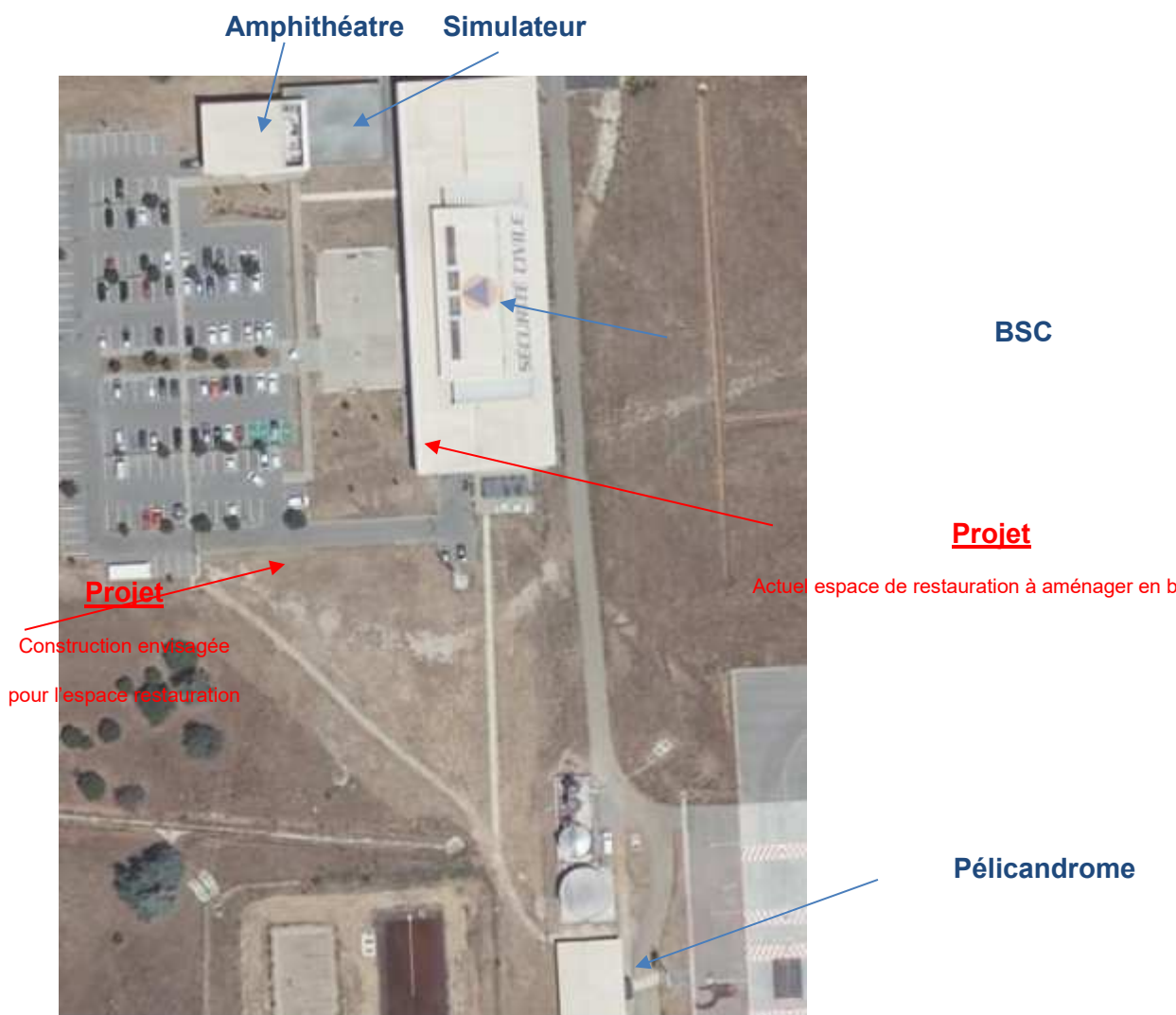
2.1 Implantation géographique

La base de sécurité civile est implantée en bordure de la piste de l'aéroport de Nîmes-Ales-Camargue-Cévennes



2.2 Le terrain

Pratiquement plat, il est exempt de toute construction.



Le terrain est classé en Zone UM du PLU sur la commune de st Gilles en bordure de la piste de l'aéroport

2.3 Principales contraintes

Les principales contraintes sont :

- Proximité de la piste de l'aéroport (acoustique, qualité de l'air, sureté...)
- Respect exigences DSIC
- Servitude radio
- Risque d'éblouissement par panneaux photovoltaïque
- Cadrage des besoins cuisine (restauration)
- Cadrage des besoins mobilier de la zone cuisine/restauration, hébergement et tertiaire